

ORIGINALE

Provincia di Torino



Città di Orbassano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 224

**OGGETTO: I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI -
AGGIORNAMENTO DEI VALORI UNITARI DELLE AREE
FABBRICABILI DAL 01/01/2011**

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di dicembre alle ore 14:30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Firma Presenze
RANA AVTAR SINGH	Vice Sindaco	SI
ALESSO WALTER	Assessore	SI
COLAPINTO FRANCESCO	Assessore	SI
GALLO GIOVANNI	Assessore	SI
ROSSO FLAVIO	Assessore	SI
ROSSI ELVI	Assessore	NO

Assume la presidenza il Sindaco Eugenio GAMBETTA.

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dott. Emanuele MIRABILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI -
AGGIORNAMENTO DEI VALORI UNITARI DELLE AREE FABBRICABILI DAL
01/01/2011**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 38 del 18/02/1999 sono stati approvati i valori minimi dichiarabili per le aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili

- l'art. 59 del D.lgs 15/12/1997 n. 446 assegna ai Comuni la facoltà di adottare un regolamento per la disciplina dell'ICI ed in particolare per effetto del comma 1 lettera g) di "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

- l'art. 6 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con delibera di C.C. n. 11 del 29/01/1999 stabilisce che "l'Amministrazione determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio del Comune. Tali valori sono definiti sulla base delle stime effettuate da parte dell'Ufficio Tecnico dell'ente";

Ritenuto opportuno provvedere all'aggiornamento Istat di tali valori e ad una diversa e più pratica suddivisione del territorio in zone omogenee;

Visto l'aggiornamento effettuato dall'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata, che si riporta in allegato, composto da relazione ed elaborato grafico esplicativo che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto l'articolo 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla detta proposta dal Dirigente del Settore Urbanistica e sviluppo economico in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'articolo 48 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

1. Di approvare l' "Aggiornamento dei valori delle aree ai fini ICI" costituenti i limiti di potere di accertamento del comune redatto dall'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata e costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di approvare, con effetto a partire dall'1 gennaio dell'anno 2011, la ridefinizione delle zone omogenee così come risulta dall' elaborato grafico "Perimetrazione zone ai fini ICI" nonché i valori minimi rivalutati dichiarabili ai fini ICI come individuati dal suddetto aggiornamento allegato alla presente e indicativamente così riassunti:

Z1	(Fogli 21, 22)	150,00 €
Z2	(Fogli 19 parte, 23, 24, 25, 26)	110,00 €
Z3	(Fogli 18 parte, 20, 27, 28, 29)	120,00 €
Z4	(Tetti Valfrè)	90,00 €
Z5	(Aree terziario-produttive)	80,00 €

(Fogli 1 parte, 2, 3, 4, 5, 6 parte, 8, 9, 10 parte, 13 parte, 18 parte, 19

parte)

3. Di stabilire in una riduzione del 20% i suddetti importi nel caso in cui i terreni ricadano in aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo.

4. Di dare infine atto che i valori suddetti hanno valenza in carenza di valutazioni risultanti da atti pubblici di trasferimento di proprietà.

5. Di dare atto che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, sarà comunicata ai capi gruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Letto, confermato e sottoscritto in originale firmato:

Il Sindaco
Eugenio GAMBETTA

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29/12/2010.

Orbassano, li 29/12/2010

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' stata comunicata in data
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'articolo 125 del D.Lgs.
n. 267 del 18 agosto 2000.

- che le presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art. 134, comma 3)

Orbassano, li 29/12/2010

Il Segretario Generale
Dott. Emanuele MIRABILE
