



COMUNE DI ORBASSANO

C.A.P. 10043 - PROVINCIA DI TORINO



TEL. 9036220-9036238

FAX (011) 901.33.37

UFFICIO TRIBUTI

I MPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

Visto il Decreto Legislativo 30/12/1992, n.504 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'ICI, adottato con deliberazione del C.C. n. 11 del 29.01.1999, e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la deliberazione del C.C. n.25 del 30/03/2007, in merito alle aliquote applicabili per l'anno 2007.

RENDE NOTO

1)- Le aliquote da applicare sul valore degli immobili siti in questo Comune **per l'anno 2007**, , sono le seguenti :

- a) **- 7 per mille aliquota ordinaria;**
- b) **- 4,50 per mille per gli immobili posseduti da:**
 - persone fisiche e dai soci di cooperative edilizie a proprieta' indivisa, residenti nel comune, per l'unita immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale ed alla/e unita immobiliare/i adibita/e a pertinenza della medesima, nonchè per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il primo grado;
 - persone anziane e disabili portatori di handicap che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che gli stessi non risultino locati;
- c) **- 2 per mille** per gli alloggi locati ai sensi dell' art. 2 c. 3 della legge 431/1998 (Affitti concordati in base ai patti territoriali);
- d) **8 per mille** per tutti gli immobili adibiti ad uso abitativo, diversi dai precedenti, da qualunque soggetto posseduti e non locati da almeno due anni.
- la **detrazione** per abitazione principale per l'anno 2007 **sarà pari ad € 130 (sarà applicabile solamente alle abitazioni principali e non a quelle date in uso gratuito).**
- per le unita immobiliari adibite ad abitazione principale del nucleo familiare comprendente tra i propri componenti un soggetto invalido, cieco o sordomuto civile, beneficiario di pensione o indennità concessa al solo titolo della minorazione o di assegno di accompagnamento , ovvero un soggetto dichiarato "**persona handicappata in situazione riconosciuta avente connotazione di gravità**" ai sensi dell'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, **tale detrazione sarà di € 180.**

2)- Per quanto concerne le **aree edificabili**, con Deliberazione della G.C. n. 38 del 18.02.1999 sono stati stabiliti i valori unitari minimi dichiarabili delle medesime ai fini ICI, detti valori sono disponibili presso l'Ufficio Tributi comunale;

3)- Nel periodo 1 Maggio -31 Luglio 2007 deve essere presentata la dichiarazione I.C.I., SOLO SE GLI IMMOBILI POSSEDUTI HANNO REGISTRATO VARIAZIONI (ANCHE NEL CASO DI VARIATO UTILIZZO DI AGEVOLAZIONI PREVISTE DAL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE) NEL CORSO DELL'ANNO 2006, allo Sportello Unico per il Cittadino, direttamente o tramite raccomandata postale senza ricevuta di ritorno con busta bianca recante la dicitura "**Dichiarazione I.C.I. 2006**";

4)- I moduli per la dichiarazione I.C.I. saranno disponibili presso lo Sportello Unico per il Cittadino e l' Ufficio Tributi Comunale;

5)- Il pagamento della prima rata pari al 50% della imposta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno precedente andra' effettuata entro il giorno **18 del mese di Giugno**, la seconda rata (a saldo dell'intero anno) **dall'1 al 16 Dicembre dello stesso anno.**

6) - I versamenti dell'Imposta dovranno essere effettuati presso gli UFFICI POSTALI sul numero di ccp. 13011135 intestato COMUNE DI ORBASSANO - ICI - SERVIZIO DI TESORERIA
I versamenti effettuati presso gli sportelli postali non saranno gravati dalla tassa di versamento in quanto sarà il Comune a farsi carico della stessa.

Si informa altresì che questo Comune, a partire dal 2 Maggio e fino al 30 Giugno c.a. fornira' il servizio di consulenza ai residenti finalizzato alla determinazione degli importi ICI 2007 dovuti per gli immobili siti in Orbassano. Per usufruire di tale servizio bisognerà recarsi, muniti della documentazione utile (rendite catastali, tipo di utilizzo, % possesso immobili, ecc.)presso l'ufficio tributi del Comune sito in Via Cesare Battisti 10.

Orbassano, Li' Aprile 2007.

IL DIRIGENTE
(Rag. Ferdinando ALESSI)