



I MPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)  
IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

Visto il Decreto Legislativo 30/12/1992, n.504 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento per l'applicazione dell'ICI, adottato con deliberazione del C.C. n. 11 del 29.01.1999, e successive modificazioni ed integrazioni;

**RENDE NOTO**

1)- **Le aliquote** da applicare sul valore degli immobili siti in questo Comune **per l'anno 2010**, sono le seguenti :

a) – **7 per mille aliquota ordinaria;**

b) – **4,50 per mille per gli immobili di Cat A1-A8-A9 posseduti da:**

- persone fisiche e dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale ed alla/e unità immobiliare/i adibita/e a pertinenza della medesima, nonché per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il primo grado;
- persone anziane e disabili portatori di handicap che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che gli stessi non risultino locati;

c) – **2 per mille** per gli alloggi locati ai sensi dell' art. 2 c. 3 della legge 431/1998 (Affitti concordati in base ai patti territoriali);

d) – **8 per mille** per tutti gli immobili adibiti ad uso abitativo, diversi dai precedenti, da qualunque soggetto posseduti e non locati da almeno due anni.

- **esenzione totale per gli immobili adibiti ad abitazione principale ad eccezione di quelli di categoria A/1-A/8-A/9** per i quali la **detrazione** per abitazione principale per l'anno 2010 sarà pari ad € 130 ( sarà applicabile **solamente alle abitazioni principali e non a quelle date in uso gratuito**).

- **per le unità immobiliari di categoria A/1-A/8-A/9 adibite ad abitazione principale**, aventi un nucleo familiare comprendente tra i propri componenti un soggetto invalido, cieco o sordomuto civile, beneficiario di pensione o indennità concessa al solo titolo della minorazione o di assegno di accompagnamento , ovvero un soggetto dichiarato “ **persona handicappata in situazione riconosciuta avente connotazione di gravità** “ ai sensi dell'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, **tale detrazione sarà di € 180**

- f) **L'imposta annuale non è dovuta per importi inferiori ai 12 euro.**

2)- Per quanto concerne le **aree edificabili**, con Deliberazione della G.C. n. 38 del 18.02.1999 sono stati stabiliti i valori unitari minimi dichiarabili delle medesime ai fini ICI, detti valori sono disponibili presso l'Ufficio Tributi comunale;

3)- Nel periodo 1 Maggio –30 Settembre 2010 deve essere presentata la dichiarazione I.C.I., SOLO SE GLI IMMOBILI POSSEDUTI HANNO REGISTRATO VARIAZIONI DIVERSE DAL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA', allo Sportello Unico per il Cittadino, direttamente o tramite raccomandata postale senza ricevuta di ritorno con busta bianca recante la dicitura “**Dichiarazione I.C.I. 2009**”;

4)- I moduli per la dichiarazione I.C.I. saranno disponibili presso lo Sportello Unico per il Cittadino e l' Ufficio Tributi Comunale;

5)- Il pagamento della prima rata pari al 50% della imposta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno precedente andrà effettuata entro il giorno **16 del mese di Giugno**, la seconda rata (a saldo dell'intero anno) **dall'1 al 16 Dicembre dello stesso anno.**

**6) – I versamenti dell'Imposta dovranno essere effettuati presso gli UFFICI POSTALI sul numero di ccp. 13011135 intestato COMUNE DI ORBASSANO – ICI – SERVIZIO DI TESORERIA**  
**I versamenti effettuati presso gli sportelli postali non saranno gravati dalla tassa di versamento in quanto sarà il Comune a farsi carico della stessa. L'imposta può essere versata anche tramite modello F.24.**

Si informa altresì che questo Comune, a partire da Maggio e fino al 30 Giugno c.a. fornirà il servizio di consulenza ai residenti finalizzato alla determinazione degli importi ICI 2010 dovuti per gli immobili siti in Orbassano. Per usufruire di tale servizio bisognerà recarsi, muniti della documentazione utile (rendite catastali, tipo di utilizzo, % possesso immobili, ecc.) presso l'ufficio tributi del Comune sito in Via Cesare Battisti 10.