



Ai cittadini firmatari di esposto  
Percorso fuoristrada in frazione  
Tetti Valfrè nel Comune di Orbassano.

**Oggetto: Percorso fuoristrada Tetti Valfrè nel Comune di Orbassano.  
Risposta ad esposto presentato da cittadini residenti nella Frazione  
pervenuto in data 26/6/2011 prot. n. 16747.**

Con riferimento all'oggetto e ad un esposto precedente in data 24/3/2011 avente per oggetto: "Esposto su area adibita ai fini turistici (L.R. 32/82) ed utilizzata come pista di motocross nel Comune di Orbassano - frazione Tetti Valfrè", con cui vengono sollevate una serie di problematiche relative alla realizzazione e gestione dell'area, con la presente si vuol comunicare e rappresentare, al fine della massima trasparenza e collaborazione con la cittadinanza, quanto fatto fino ad ora dall'Amministrazione comunale, in termini di atti e procedimenti amministrativi.

Con deliberazione G.C. n. 118 del 15/06/2009, seguita dalla successiva delibera di G.C. n. 136/2010, l'Amministrazione Comunale ha individuato un ambito del territorio comunale su cui svolgere attività motoristica fuoristrada, ai sensi art. 11 L. Reg. n. 32/82;

L'Associazione "Orbassano Racing A.S.D." per conformarsi ai procedimenti urbanistico-edilizio, in data 22/10/2010 depositava c/o gli Uffici Comunali la D.I.A. n. 488/2010, sostituita successivamente dalla S.C.I.A.(Segnalazione Certificata di Inizio Attività) n. 507/2010, depositata in data 25/10/2010, relativa alla realizzazione di recinzione per lo svolgimento di attività sportiva. Successivamente, in data 17/11/2010 la stessa Associazione presentava la S.C.I.A. n. 508/2010 per la "movimentazione di materiali terrosi per la formazione di pendenze e quant'altro necessita per una corretta funzionalità del terreno in ambito sportivo";

Alle stesse l'Ufficio Tecnico, con nota del 25/11/2010 prot. n. 29041, richiedeva integrazioni documentali affinché agli atti del Comune fossero depositati elaborati tecnici maggiormente dettagliati nella rappresentazione dei movimenti di terra, il parere del consorzio bealere di Orbassano nonché la verifica dell'impatto acustico ai sensi L.R. 52/2000 art. 10, inoltre sulla medesima comunicazione veniva sottolineato che, se l'attività sportiva da tipologia ex Legge Regionale 32/82, quindi

a carattere non competitivo, avesse assunto valenza agonistica e/o competitiva a carattere permanente (quindi rientrante nel novero della categoria progettuale n. 49, di cui alla Tabella B2 della Legge Reg.le 40/98), i soggetti interessati avrebbero dovuto disporre la V.I.A. (Valutazione di Impatto Ambientale) con attivazione del relativo procedimento presso la Provincia di Torino; (si specifica che tali integrazioni trattandosi di atti connessi alla S.C.I.A., ai sensi dell'art. 19, comma 3, della Legge n. 241/90 e s.m.i., non presuppongono la sospensione dell'attività, stante la conformità degli interventi con il Vigente P.R.G.C., art. 20 Norme di Attuazione). A tal proposito in data 21/12/2010 prot. n. 31034 veniva, a cura del progettista, integrato l'elaborato grafico di progetto;

Successivamente, con lettera pervenuta al protocollo generale in data 04/01/2011 e registrata al n. 161, l'Associazione "A.S.D. ORBASSANO RACING" trasmetteva una comunicazione per "mutamento di destinazione d'uso senza opere edilizie" ex art. 48 L.R. 56/1977, a cui seguiva la ns. missiva racc. r.r . prot. n. 1319 del 18/01/2011, con la quale veniva comunicato che il citato art. 48 nel caso di specie non poteva trovare applicazione, e sollecitando al contempo la medesima Associazione a dare compiutamente e urgentemente riscontro a quanto richiesto con la precedente racc. r.r. prot. n. 29041 del 25/11/2010 relativamente a pratiche edilizie (S.C.I.A.) presentate per interventi da realizzarsi sui terreni in oggetto.

In ordine alla congruità e compatibilità dell'opera in relazione alla destinazione d'uso del terreno ove l'opera medesima insiste, è bene riportare la norma del vigente P.R.G.C. che recita:

"2.4. Attività produttiva agricola: Riguarda le attività di utilizzazione dei suoli a fini agricoli, silvo-pastorali, zootecnici e gli usi ad essi complementari. Sono considerate compatibili, oltre alle attività di trasformazione dei prodotti agricoli, e le attività di stoccaggio dei medesimi, l'attività agri turistica, attività ricettive e di pubblico esercizio, le attività sportive o di servizio pubblico e privato che non comportino la realizzazione di nuove volumetrie, ma tendano al recupero degli edifici esistenti".

Pertanto trattandosi di attività sportiva, senza realizzazione di volumetrie per qualsivoglia fabbricato, la compatibilità urbanistica viene rispettata.

Inoltre le attività motoristiche sono oltremodo normate dalla legge 32/82 e nel merito l'Amministrazione Comunale ha disposto gli atti di propria e autonoma competenza (del. G.C. nn. 118/2009 e 136/2010 ); fermo restando che le attività motoristiche ammesse sono del tipo non competitivo salvo le deroghe che la L.R. 32/82 art. 11 comma 5 bis per manifestazioni episodiche ( max 2 all'anno);

In merito a tutto quanto sopra evidenziato è stato dato ampio e dettagliato riscontro e informazione sia al Difensore Civico della Provincia di Torino che alla Procura della Repubblica di Pinerolo, che hanno fatto richiesta degli atti relativi all'esposto sopracitato.

A integrazione di quanto sopra esposto si ribadisce, nel caso in cui l'impianto sportivo lo si voglia rendere permanentemente adibito ad attività competitiva è necessario che il gestore provveda a redigere la valutazione di impatto ambientale da sottoporre a fase di verifica, ai sensi della L.R. 40/98, presentando la relativa istanza all'organo competente, che nel caso specifico è la Provincia di Torino; Risulta a questo Comune che l' A.S.D. Orbassano Racing stia predisponendo la documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza di cui alla succitata Legge regionale.

Con deliberazione n. 144 del 10/8/2011 la Giunta Comunale, così come previsto dall'art. 11, comma 3 della L.R. 32/82, ha recepito il regolamento di utilizzo del percorso fuoristrada, che si allega alla presente, proposto dall'A.S.D. Orbassano Racing che ha la gestione dell'area, ritenendolo conforme ai principi della suddetta legge regionale.

Il Dirigente  
Settore Urbanistica Sviluppo Economico  
Arch. Valter Martino

Il Sindaco  
Eugenio Gambetta

Orbassano, lì 29/9/2011