

CONSIGLIO COMUNALE DEL 05.06.2020

Interventi dei Sigg. consiglieri

Regolamento edilizio comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 5 novembre 2018 – Rettifica errore materiale.

Presidente

Passiamo al punto 7: Regolamento edilizio comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 5 novembre 2018 – Rettifica errore materiale.

Assessore Fiora, prego.

Assessore Fiora

Grazie, buonasera a tutti. Questa deliberazione è già stata illustrata nelle commissioni territorio; è la rettifica di un errore materiale che si è riscontrato all'interno del testo del regolamento edilizio dove praticamente dalla trascrizione passando dal vecchio regolamento a quello nuovo, il vecchio punto 8 che riguardava le zone del centro storico si è portato dietro degli elenchi numerati che non erano opportuni. Quindi praticamente nel copia/incolla sono subentrati degli elenchi numerati di word che hanno fatto sì che le norme più restrittive che si applicano giustamente al centro storico venissero applicate a tutti gli altri punti del territorio comunale. Faccio un esempio semplice e banale: addirittura le insegne dei distributori di carburante, applicando alla lettera il regolamento non potevano essere realizzate con le modalità solite che hanno le compagnie petrolifere. Quindi in buona sostanza si va a rettificare questo errore materiale inserendo comunque anche un altro aspetto, nel senso che nel centro storico sappiamo bene che non sono ammesse le insegne a bandiera, tuttavia anche per il periodo che abbiamo appena trascorso per l'emergenza Covid ha fatto sì che abbiamo fatto anche un ripensamento su questo: l'insegna di una farmacia, l'insegna di un laboratorio analisi deve essere immediatamente visibile, con tutte le cautele del caso dell'inserimento ambientale. Quindi questi sono gli errori che vengono rettificati attraverso un'apposita procedura che è prevista dalla Regione. Sul testo che abbiamo visto in commissione è stato presentato un emendamento alla deliberazione

nella parte del dispositivo, nel senso che nulla cambia di sostanziale, praticamente occorre solo dire che il regolamento edilizio così come emendato è conforme al regolamento edilizio regionale, adesso poi vediamo anche il testo della deliberazione, e non deve essere pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione bensì deve essere soltanto pubblicato all'Albo Pretorio. Inoltre un altro aspetto è che questo regolamento dovrà poi essere trasmesso unitamente alla deliberazione consiliare di approvazione alla Giunta Regionale che ha facoltà di annullare le disposizioni illegittime o non conformi al regolamento ai sensi di una Legge Regionale del '99. Questo in estrema sintesi è quello che si propone con questa deliberazione, quindi praticamente di andare a correggere questo errore che ho descritto prima, e cioè che sono stati inseriti dei nuovi punti, dei nuovi commi che invece non dovevano esserci. Quindi il testo scritto come potete anche vedere dal confronto è assolutamente uguale, l'unica aggiunta che viene fatta è quella che ho descritto prima e cioè di consentire all'interno del centro storico solo per le attività di pubblico interesse, e ripeto, solo quelle, la collocazione di insegne anche a bandiera per renderle immediatamente identificabili. In sintesi questo è il contenuto della deliberazione che sto presentando. Grazie.

Presidente

Ho proiettato sullo schermo l'emendamento che aggiunge al dispositivo queste prescrizioni finali. Prego, Fiora.

Assessore Fiora

Sì in realtà questo era praticamente un po' figlio anche dello smart working, ricordo che il Comune è passato da zero, adesso il Segretario mi corregga se sbaglio, a circa 80 persone che sono passate da un ufficio a casa nel giro di poco più di 24 ore, quindi questo ha fatto sì che ci sia stato, come per tutti gli altri Enti Pubblici, una serie di problemi organizzativi; problemi organizzativi che hanno fatto sì che anche un testo che andava e veniva da un funzionario all'altro si perdesse qualcosa. Comunque, ripeto, rispetto al testo che è stato visto nella commissione territorio, nulla è cambiato all'infuori di quello che vedete scritto in rosso nella deliberazione, cioè che non deve essere pubblicato

sul bollettino ufficiale deve essere trasmesso alla Regione e questo lo sapevamo già. Direi che queste parti che sono state aggiunte sono anche emerse nel confronto con la Regione, confronto che è stato un po' complesso fare proprio per le ragioni che dicevo prima, che essendo anche tutti in Regione in smart working riuscire a trovare un interlocutore non era assolutamente semplice, perché uno non rispondeva al telefono, non sapevi se era in ferie, se c'era, se non c'era, e quindi chiaramente queste modificazioni sono un po' figlie del momento di difficoltà che stiamo ancora adesso trascorrendo. Grazie.

Presidente

Grazie assessore Fiora. Interventi? Prego consigliere Guglielmi.

Consigliere Guglielmi

Grazie Presidente. Come anticipato Fiora la delibera che abbiamo trattato in commissione territorio, si tratta di una correzione di un refuso che si è generato nella nuova edizione. Sovente i supporti informatici tipo word a volte cercano o credono di comprendere le intenzioni dell'utente ma a volte forse sono ancora meglio le versioni precedenti che lasciano più facoltà all'uomo di impostare un documento di testo. È partito probabilmente un elenco puntato automatico che è stato frutto anche di una svista che per carità, può capitare, e si andava come già detto a creare qualche incongruenza rispetto alle insegne al di fuori del centro abitato. Quindi semplice dichiarazione di voto, l'emendamento ricordiamo non va a cambiare nulla dal punto di vista della sostanza della nostra delibera, è semplicemente una leggera modifica della procedura di pubblicazione. Fiora l'ha spiegato a mio avviso in maniera molto sintetica e molto efficace, di conseguenza a nome della maggioranza il voto sarà favorevole. Grazie.

Presidente

Grazie consigliere Guglielmi. Interventi? Consigliere Suriani, prego.

Consigliere Suriani

Solo una curiosità sull'emendamento più che altro. L'emendamento a noi è arrivato se non ricordo male verso le sei, adesso non ricordo esattamente quando è arrivato. L'emendamento però adesso è stato descritto come un emendamento che non porta chissà quale variazione o quant'altro, però mi chiedevo se siccome riporta la data del 5 giugno in realtà non doveva essere presentato il 4 giugno come da regolamento, quindi il secondo giorno precedente quello dell'adunanza. Chiedo a lei, Presidente.

Presidente

Grazie consigliere Suriani. Un emendamento presentato in consiglio quindi viene recepito dal Consiglio, chiedo anche supporto al Segretario Russo sulla legittimità di questo. Prego.

Segretario

Sì, stavo cercando un articolo, Presidente ,perché sugli emendamenti c'è anche la possibilità di presentarli in seduta. Un attimo solo che prendo l'articolo ... sì, quando l'abbiamo ricevuto l'abbiamo subito messo in distribuzione proprio per ... Un attimino che vediamo la parte degli emendamenti ... I consiglieri hanno facoltà di presentare emendamenti sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno. Costituiscono emendamenti alle correzioni di forma, alle modificazioni, eccetera. Gli emendamenti sono presentati al Presidente entro il secondo giorno precedente a quello della adunanza, proposte e variazioni possono essere presentate in corso alla seduta qualora siano conseguenti a fatti emersi nel corso del dibattito, tranne che non si tratti di questioni di limitata entità. Ciascun consigliere può presentare emendamenti. Quindi nel caso di specie mi sembra che siano proprio degli emendamenti su norme di legge da richiamare, cioè non c'è niente di contenuto sostanziale però decide sempre il Consiglio.

Presidente

È un emendamento procedurale a tutti gli effetti.

Segretario

Proceduralmente se è di lieve entità, naturalmente l'entità non è misurabile; ma nel caso di specie si tratta se non ricordo male, l'ufficio propone degli emendamenti tecnici. Nell'emendamento perché depone la lieve entità: mi si dice che nelle premesse venga aggiunto la Legge Regionale 19 dell'8/7/99. È un richiamo, non ha nessun contenuto volitivo, che nel dispositivo vengono ... dopo il punto 2 del dispositivo i seguenti punti: di approvare il testo coordinato, è una prassi che adotta sempre l'Ente quando approva dei testi regolamentari, quindi non un qualcosa innovativo; di dichiarare il presente regolamento edilizio come rettificato e la [...]. C'è uno scivolamento di 2-3 articoli e infine ultimo passaggio che tra l'altro è un recepimento di norma, che la presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge assumerà efficacia con la sua pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio. Quindi mi sembra di poter sostenere abbondantemente che una lieve entità come tipo di emendamento non c'è nessun atto discrezionale, non vedo nessun contenuto se non quello di adempiere ad un disposto di legge che è stata modificata dal Collegio Regionale 6 del 27/6/18 quindi l'esecutività scatta dall'Albo Pretorio e non più dal bollettino ufficiale e che c'è solo in premessa il richiamo di una Legge Regionale. Però torno a dire è sovrano su questo se trattasi di lieve entità naturalmente il Consiglio. La sovranità è sempre all'organo assembleare.

Presidente

Se lo richiedete posso anche mettere in votazione la legittimità dell'emendamento, se lo richiedete.

Presidente

È di lieve entità come previsto dal regolamento.

Presidente

Come è previsto dal regolamento. Se lo richiedete, altrimenti mi pare che sia un po' pleonastico. Dite voi.

Prego Suriani.

Consigliere Suriani

Per me va bene la spiegazione che ha dato il Segretario. Grazie Russo.

Presidente

Fosse stato un emendamento diverso non l'avrei certo presentato, ho ritenuto anch'io che fosse un emendamento esclusivamente tecnico procedurale, quindi uno degli emendamenti che possono essere portati in sede consiliare. Quindi ringrazio di avere accettato questa tesi.

Interventi? Se non ci sono interventi io procederei a mettere in votazione questa che è una mera correzione di un errore materiale che era presente nel nostro regolamento. Quindi procediamo, mettiamo in votazione del punto 7 dell'ordine del giorno: Regolamento ... Anzi, scusate, prima c'è da mettere in votazione l'emendamento. Mettiamo prima in votazione l'emendamento

Contrari ... nessuno

Astenuti ... Suriani, Guastella, Taglietta, Maiolo, Falsone, Raso, Di Salvo, Veneziano.

Segretario

Sono 8 astenuti.

Presidente

Favorevoli ... tutti gli altri

Segretario

9 favorevoli.

Presidente

A questo punto mettiamo in votazione il punto all'ordine del giorno: Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 5/11/2018 – Rettifica errore materiale.

Contrari ... nessuno

Astenuti ... Suriani, Guastella, Taglietta, Maiolo, Falsone, Di Salvo, Raso e Veneziano.

Favorevoli ... tutti gli altri.

Serve l'immediata eseguibilità?

Contrari sull'immediata eseguibilità ... nessuno

Astenuti ... quelli di prima, quindi 8 (Suriani, Guastella, Taglietta, Maiolo, Falsone, Di Salvo, Raso e Veneziano)

Favorevoli ... tutti gli altri.

Il punto è stato deliberato.