

**AVVISO PUBBLICO****E' INDETTA UN'INDAGINE CONOSCITIVA PER ACCERTARE LA SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO.**

Detta procedura consentirà all'amministrazione comunale di individuare i nuclei familiari da destinare alla locazione permanente degli alloggi di edilizia residenziale agevolata, a canone concordato, descritti nell'allegato elenco.

L'indagine è rivolta ai cittadini in possesso dei seguenti requisiti al **30 GIUGNO 2009**:

- A)**
- 1) cittadini italiani o dei Paesi aderenti all'Unione Europea,
 - 2) cittadini extracomunitari, residenti in Italia da almeno cinque anni, con attività lavorativa stabile;
 - 3) avere la residenza nel comune di Orbassano; oppure risiedere attualmente nell'ambito provinciale ed aver risieduto nel Comune di Orbassano per almeno tre anni negli ultimi sei;
 - 4) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei Comuni della provincia ove ha la sede l'intervento;
 - 5) di non aver mai fruito di contributi, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

I requisiti di cui ai paragrafi 1, 2 e 3 devono essere in possesso del solo richiedente, mentre i requisiti di cui ai punti 4 e 5 devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare esistente o di futura formazione.

- B)** Essere percettore di reddito il cui importo convenzionale annuo, complessivo per il nucleo familiare, non superi i limiti indicati dalla seguente tabella:

NUMERO COMPONENTI (i figli a carico sono 0,5 unità)	REDDITO MINIMO PER DIPENDENTI O LAVORO AUTONOMO	REDDITO LORDO MINIMO PER PENSIONATI	REDDITO MASSIMO PER DIPENDENTI LAVORO AUTONOMO O PENSIONATI
Fino a 2	12.027,12	5.669,82 PRO CAPITE	€ 25.840,00
2,5	13.350,10		
3	14.673,09		
3,5	15.875,80		
4	17.078,51		
4,5	18.160,95		
oltre 4,5	19.243,39		

Ai fini della determinazione del reddito si tiene conto dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare. Si terrà conto di sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme vigenti a sostegno di portatori di handicap, invalidi o disabili qualora siano l'unico reddito del nucleo familiare. Il reddito convenzionale è calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.08.1978, n. 457 e s.m.i.; si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 (lire 1.000.000) per ogni figlio che risulti essere a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale qualora alla formazione del medesimo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%.

Per il calcolo di cui sopra si considera il reddito imponibile IRPEF relativo all'anno 2008 (dichiarazioni 2009). Per coloro che percepiscono redditi solo dal 2008 si considereranno le buste paga e/o i cedolini della pensione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL QUESTIONARIO.

Il questionario deve essere compilato avvalendosi degli appositi moduli in distribuzione presso:
Sportello del Cittadino dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 15,30

il lunedì e giovedì orario continuato fino alle ore 18,30;

scaricabile dal sito internet del Comune di Orbassano all'indirizzo www.comune.orbassano.to.It

I moduli debitamente compilati dovranno essere consegnati direttamente all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Orbassano, Via C. Battisti 10, o spedite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, **entro e non oltre le ore 13,00 del 31/07/2009**.

In caso di invio per posta farà fede la data del timbro postale di spedizione.

I questionari pervenuti dopo la scadenza del termine di cui sopra non verranno esaminati.

Saranno considerati nulli ed inefficaci i questionari compilati parzialmente, quelli non compilati sull'apposito modulo e quelli non sottoscritti.

DOCUMENTAZIONE

I questionari debbono essere corredati dai seguenti documenti:

- fotocopia di un documento d'identità riconosciuto e valido;
- copia della documentazione reddituale di tutto il nucleo familiare;
- copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari;
- in caso di invalidità, certificato della Commissione di Prima Istanza per l'accertamento degli stati di invalidità;
- copia del contratto e della ricevuta del canone di locazione;
- copia di documentazione che dimostri situazioni di emergenza abitativa e/o inidoneità abitativa;
- dichiarazione di strutture ospitanti, organi preposti all'assistenza pubblica, dormitori, comunità, etc., in assenza di sistemazione alloggiativa.

Si precisa che verranno valutati esclusivamente i questionari consegnati entro il termine di chiusura dell'indagine.

L'Ente si riserva di effettuare sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente le verifiche che riterrà opportune. L'eventuale attestazione falsa anche di una sola delle notizie fornite comporterà l'annullamento della domanda ed i provvedimenti di cui all'art. 495 del Codice Penale.

La Cooperativa G. Di Vittorio mette a disposizione del Comune n. 28 alloggi in locazione permanente siti in Via Sacra di S. Michele, nell'area ex Autocentro e nella regione Arpini, a partire dal mese di settembre 2009 a fine 2011.

All'atto dell'assegnazione degli alloggi i cittadini devono:

- essere soci della cooperativa,
 - versare € 1.000 + IVA per le spese di assegnazione
 - versare € 5.000 per gli alloggi medi ed € 3.500 per gli alloggi piccoli, per il Fondo di Mutualità
- Il Fondo di Mutualità produce un interesse nella misura di 2,5% annuo al lordo di legge, diminuita di 1/99° per ogni anno. In caso di rinuncia alla casa la somma versata, dedotto 1/99 per ogni anno di permanenza, verrà restituita entro 6 mesi e solo dopo l'effettivo rilascio dell'alloggio, fermo restando che non ci siano debiti nei confronti della Cooperativa.

Costi e tipologia alloggi:

Ingresso living – camera – bagno – box – IVA	costo medio	€ . 250,00
Ingresso living – cucina – camera - bagno – box – IVA	costo medio	€ . 250,00
Ingresso living – 2 camere – bagno - box – IVA	costo medio	€ . 350,00
Cucina - soggiorno – camera – bagno – box – IVA	costo medio	€ . 350,00
Cucina – soggiorno – 2 camere – bagno – box – IVA	costo medio	€ . 450,00

**QUESTIONARIO DI INDAGINE CONOSCITIVA SUL DISAGIO ABITATIVO**

Il/la sottoscritto/a _____

Sesso M F nato/a a _____ (____) il _____

residente in _____ Via _____ n. _____

Cod. fisc. _____ Tel. _____

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la sua personale responsabilità (ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/00 l'Amministrazione procederà ad opportuni controlli anche a campione a seguito dei quali il dichiarante potrebbe incorrere nella decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera così come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/00)

DICHIARA:

Che la situazione anagrafica, familiare, reddituale ed economica del nucleo familiare, anche di nuova formazione (1), è la seguente:

COGNOME NOME	DATA NASCITA	DI	GRADO PARENTELA *	REDDITO IMPONIBILE ANNO 2008			% DI INVALIDITA'
				LAVORO DIPENDENTE O PENSIONE	LAVORO AUTONOMO	ASSEGNI MANTENIMENTO RENDITE VITALIZI	

(1) in caso di costituzione di nuovo nucleo familiare

* indicare R per richiedente; C per coniuge; F per figlio/a; A per altro

DICHIARA INOLTRE di possedere i seguenti requisiti al **30 GIUGNO 2009:**
(barrare le caselle di interesse)

di essere residente in Orbassano di Torino

di essere residente in _____ e di aver risieduto in Orbassano per almeno tre anni negli ultimi sei;

di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea;

oppure:

di essere cittadino extracomunitario residente in Italia in regola con le norme sul permesso di soggiorno da **almeno 5 anni**;

di svolgere regolare attività di lavoro dipendente e precisamente:

	DAL	AL	PRESSO DITTA
1			
2			
3			

oppure:

di svolgere regolare attività di lavoro autonomo dal _____ in qualità di _____;

di non aver mai fruito di contributi, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare (**vedi nota n. 2**) del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato (**vedi nota n. 1**) alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei Comuni della provincia ove ha la sede l'intervento;

di fruire di un reddito familiare lordo per l'anno 2008 determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457, è di €.(*) _____, come di seguito evidenziato.

Cognome e Nome	Fonte Reddito	Altre fonti di reddito	REDDITO	
			da lavoro autonomo	da lavoro dipendente
TOTALI		A		
Detrazione €. 516,46 x N. _____ figli				
Reddito al netto della detrazione per i figli			B	C
Detrazione del 40% di C				D
Totale di C - D				E
Reddito totale A + B + E				F

NOTA N. 1

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.

Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

NOTA N. 2

Per nucleo familiare si intende:

- a) il socio assegnatario/affittuario o acquirente, il coniuge (ovvero il convivente more uxorio) e i figli non sposati conviventi;
- b) Se il socio assegnatario /affittuario o acquirente non è coniugato (eo non conduce convivenza more uxorio) e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- c) Se il socio assegnatario/affittuario o acquirente non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) ed ha figli, si considerano i figli non coniugati;
- d) In caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi.

A reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE DI TROVARSI, AL 30 GIUGNO 2009, NELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

Situazione di emergenza abitativa	
<input type="checkbox"/>	ASSENZA DI SISTEMAZIONE ALLOGGIATIVA (residenza in via della casa comunale, ospite presso comunità);
<input type="checkbox"/>	INTIMAZIONE DI SFRATTO già notificata;
<input type="checkbox"/>	SFRATTO ESECUTIVO confermato con sentenza del tribunale competente:
<input type="checkbox"/>	FINE COMODATO D'USO;
<input type="checkbox"/>	SENTENZA SEPARAZIONE da cui risulti che il richiedente deve abbandonare l'abitazione coniugale;
<input type="checkbox"/>	ORDINANZA DI SGOMBERO;
	INIDONEITA' ABITATIVA per:
<input type="checkbox"/>	a) alloggio che non consente accesso e/o agibilità ad uno o più componenti il nucleo familiare;
<input type="checkbox"/>	b) almeno tre persone per vano abitabile.
<input type="checkbox"/>	c) alloggio scadente ai sensi dell'art. 21 L. 392/78.
<input type="checkbox"/>	Canone di affitto mensile: €._____;
<input type="checkbox"/>	Presenza di un'invalità riconosciuta superiore al 66%
<input type="checkbox"/>	Formazione di nuovo nucleo familiare
<input type="checkbox"/>	Di aver compiuto il sessantesimo anno d'età
Altro _____ _____	
Con la sottoscrizione della presente domanda, resa in forma di autocertificazione, il richiedente si assume ogni responsabilità circa la veridicità di quanto dichiarato.	
Orbassano _____	IL DICHIARANTE _____
