



## **COMUNE DI ORBASSANO**

PROVINCIA DI TORINO

**ALLEGATO "A"  
- ELENCO IMPIANTI -  
PERCENTUALI D'INCIDENZA E SCHEDE INDICATIVE  
IMPIANTI**

**OGGETTO:**  
**CONDUZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO  
EDIFICI COMUNALI  
TIENNIO 2008/2011**

**- ELENCO IMPIANTI -  
PERCENTUALI D'INCIDENZA E SCHEDE INDICATIVE IMPIANTI**

**Impianto n°:**

**Incidenza:**

|  |       |
|--|-------|
| <b>1.</b> Asilo Nido "Il Batuffolo"                              | 4,5%  |
| <b>2.</b> Scuola Materna "Andersen" + Scuola Elementare "Pavese" | 11,5% |
| <b>3.</b> Scuola Materna "Collodi"                               | 4,5%  |
| <b>4.</b> Scuola Materna "Apriero"                               | 4,5%  |
| <b>5.</b> Scuola Materna "Gamba"                                 | 4%    |
| <b>6.</b> Scuola Materna "Peter Pan"                             | 4,5%  |
| <b>7.</b> Scuola Elementare "Rodari"                             | 8%    |
| <b>8.</b> Palestra Neghelli                                      | 4,5%  |
| <b>9.</b> Scuola Elementare "Gramsci"                            | 6,5%  |
| <b>10.</b> Scuola Elementare "A. Frank"                          | 4,5%  |
| <b>11.</b> Scuola Media "Da Vinci"                               | 6%    |
| <b>12.</b> Scuola Media "Fermi"                                  | 11,5% |
| <b>13.</b> Edifici Municipali                                    | 8%    |
| <b>14.</b> Centro Culturale                                      | 6%    |
| <b>15.</b> Edificio Alloggi Via Sauro, 31 e 33                   | 3%    |
| <b>16.</b> Ex Scuola "A. Frank"                                  | 4,5%  |
| <b>17.</b> Edifici Municipali - Via Circonvallazione Interna 5   | 4%    |

Impianto termico n° 1 sito nell'Asilo Nido "Il Batuffolo", Via Italia n. 13

Funzionamento a gas metano - KW. 200 - mc. 3.000 - Bruciatori n° 1

GG. 120 di riscaldamento stagionale

GG. 240 di acqua sanitaria

Ore/giorno 13 dalle 6.00 alle 19.00

Impianto termico n° 2 sito nella Scuola Materna "Andersen", Via N. Bixio e nella Scuola Elementare "Pavese", Via A. De Gasperi

Funzionamento a gas metano - KW. 293 +293 - mc. 3.500+18.000 Bruciatori n° 2

GG. di riscaldamento stagionale : 120gg. Mat. "Andersen" – 144gg. Elem. "Pavese"

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 Mat. "Andersen" dalle 6.00 alle 18.00 – 13 Elem. "Pavese" dalle 6.00 alle 19.00

Impianto termico n° 3 sito nella scuola Materna "Collodi", Via Di Nanni

Funzionamento a gas metano – KW. 200 – mc. 4.500 – Bruciatori n° 1

GG. 120 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00

Impianto termico n° 4 sito nella Scuola Materna "Apriero", Via Frejus

Funzionamento a gas metano – KW. 178 – mc. 4.500 – Bruciatori n° 1

GG. 120 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00

Impianto termico n° 5 sito nella Scuola Materna “Gamba”, Via Della Bassa

Funzionamento a gas metano – KW. 60 – mc. 2.000 – Bruciatori n° 1

GG. 120 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00

Impianto termico n° 6 sito nella Scuola Materna “Peter Pan”, Via Gramsci n. 12

Funzionamento a gas metano – KW. 293 – mc. 3.500 – Bruciatori n° 1

GG. 120 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00

Impianto termico n° 7 sito nella scuola Elementare “Rodari”, Via Neghelli

Funzionamento a gas metano–KW. 322+322–mc. 8.000– Bruciatori n° 2

GG. 120 di riscaldamento stagionale

GG. 240 di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00

Impianto termico n° 8 sito nella Palestra Neghelli, Via Neghelli

Funzionamento a gas metano – KW. 110 – mc. 3.500 – Bruciatori n° 1

GG. 144 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 15 dalle 7.00 alle 22.00

Impianto termico n° 9 sito nella scuola Elementare “Gramsci”, Via Frejus n. 67

Funzionamento a gas metano – KW. 514 – mc. 8.000 – Bruciatori n° 1

GG. 144 di riscaldamento stagionale

GG. 240 di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00

Impianto termico n° 10 sito nella scuola Elementare “A. Frank”, Str. Volvera

Funzionamento a gas metano – KW. 175 – mc. 2.500 – Bruciatori n° 1

GG. 144 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00

Impianto termico n° 11 sito nella Scuola Media “Da Vinci”, V.le Regina Margherita

Funzionamento a gas metano – KW. 440 – mc. 12.000 – Bruciatori n° 1

GG. 144 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00

Impianto termico n° 12 sito nella Scuola Media “Fermi”, Via Di Nanni, 20

Funzionamento a gas metano – KW. 514 – mc. 18.500 – Bruciatori n° 2

GG. 144 di riscaldamento stagionale Scuola – GG. 183 Uffici Vigili

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00 - Uffici Vigili dalle ore 6.00 alle ore 20.00

Impianto termico e termico/raffreddamento n° 13 sito negli **Edifici Municipali**  
Via C. Battisti n. 10 - P.za Umberto I n. 5 - via N. Sauro n. 36

Funzionamento a gas metano – KW. 350+102– mc. 5.200+3.000 – Bruciatori n° 1+1+ 1 gruppo elettrico refrigeratore

GG. 144 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00

Raffreddamento gg. 120 dalle ore 7.00 alle ore 18.00 (via n. Sauro n. 36)

Impianto termico n° 14 sito nel **Centro Culturale**, Via Mulini, 5

Funzionamento a gas metano – KW. 178 – mc. 3.000 – Bruciatori n° 1

GG. 144 di riscaldamento stagionale

GG. 183 SALA TEATRO

Ore/giorno 12 dalle 6.00 alle 18.00 – Sala teatro dalle ore 6.00 alle ore 24.00

Impianto termico n° 15 sito nell'edificio **alloggi Via Sauro**, 31 e 33

Funzionamento a gas metano – KW. 40,7+80 – mc. 3.600 – Bruciatori n° 1+1

GG. 183 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 14 dalle 6.00 alle 20.00

Impianto termico n° 16 sito nell'edificio per associazioni **“Ex Scuola A. Frank”**,  
Str. Volvera n. 33

Funzionamento a gas metano – KW. 134 – mc. 2000 – Bruciatori n° \_1\_

GG. 144 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 14 in media dalle ore 7.00 alle 21.00

Impianto termico n° 17 sito negli **Edifici Municipali** , Via Circonvallazione  
Interna 5/A

Funzionamento a gas metano – KW. 112 – mc. 2788 – Bruciatori n° \_1\_

GG. 144 di riscaldamento stagionale

GG. \_\_\_\_\_ di acqua calda sanitaria

Ore/giorno 14 dalle 6.00 alle 20.00

| <b>ANALISI PREZZI</b>  |  |      |      |              |        |                 |
|--|--|------|------|--------------|--------|-----------------|
| codice   | descrizione  | u.m. | n.pz | prezz. Unit. | totale |                 |
| 05.P67.F40   | Valvole per radiatori, compresi i materiali di consumo   |      |      |              |        |                 |
| 05.P67.F40.005   | Per ogni mm. di diam. nominale   | mm   |      | € 0,48       |        |                 |
|  | Viene considerato come diametro medio il 1/2"  |      | 20   |              | €      | 9,60            |
| 05.P67.F60   | Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo:  |      |      |              |        |                 |
| 05.P67.F60.010   | Sostituzione guarnizioni   | cad  | 1    | € 9,17       | €      | 9,17            |
| <b>Prezzo di riferimento per ogni singla valvola e/o detentore</b>   |  |      |      |              | €      | <b>18,77</b>    |
| N.P.   | Svuotamento dell'impianto di riscaldamento, e successivo riempimento, comprensivo dell'eventuale verifica e sfiato dei corpi scaldanti circa 100 radiatori | cad  |      |              | €      | <b>350,00</b>   |
| <b>COMPENSO ANNUO PER 100 RADIATORI</b>  |  |      |      |              |        |                 |
| <b>Prezzo medio 100 radiatori /anno comprensivo degli svuotamenti e riempimenti di una o più centrali fino al raggiungimento del numero fisso di 100 radiatori</b> | Sostituzione di valvole/detentori su un conteggio medio annuo pari a 100 radiatori   |      | 200  | € 18,77      | €      | <b>4.100,00</b> |